

PARTITO SOCIALISTA BALERNA FUTURA

casella postale
6828 Balerna

Balerna, 16 giugno 2014

RACCOMANDATA

**Servizio dei ricorsi
Del Consiglio di Stato**
Residenza governativa
6501 Bellinzona

REPLICA

Alle osservazioni formulate dal Municipio di Balerna, al ricorso del 31 gennaio 2014 contro la modifica di poco conto, parcheggio cimitero, mappale nr. 255 RFD Balerna, pubblicata dal 2.01.2014 al 31.01.2014.

Presentata dal Partito Socialista Balerna Futura, rappresentato dal vice presidente Fabio Canavascini e dal segretario Claudio Comi.

Preso atto delle osservazioni formulate dal Municipio, innanzitutto tutto si riconferma integralmente quanto sostenuto nel ricorso e si contestano in toto le argomentazioni addotte.

Preliminarmente si deve sottolineare che il Partito Socialista Balerna Futura è un'associazione di cittadini di Balerna composta e rappresentata da cittadini attivi nel Comune, che, come tali, individualmente, sono legittimati a ricorrere contro la decisione impugnata.

Nel testo ricorsuale si citano i posteggi ubicati in zona Ossario e si evidenzia la concentrazione di edifici di interesse pubblico a partire da quel punto fino al Cimitero, per contestualizzare l'importanza e la centralità dell'area in discussione e, per dimostrare la necessità di adottare un approccio globale che consideri adeguatamente il rapporto fra asse stradale, spazi pubblici, edificazione circostante e future possibilità di sviluppo.

Sostenere che il mero mantenimento dell'esistente muro di recinzione e la creazione (dietro di esso) di una striscia di verde siano sufficienti a garantire un "*armonioso inserimento urbanistico-paesaggistico*", conferma un'inadeguata e approssimativa lettura della potenzialità del luogo.

Quanto al suggerimento di realizzare – in via del tutto provvisoria e in attesa dei risultati della pianificazione particolareggiata – alcuni posteggi pubblici sull'area risultante dalla demolizione dei vetusti e fatiscenti edifici inutilizzati da tempo, si ribadisce che ciò non comprometterà alcuna ulteriore ipotesi di uso futuro di quel terreno. È invece il voler destinare il fmn 255 a posteggio, per mezzo di una variante di Piano regolatore, che pregiudicherà qualsiasi diversa utilizzazione di quell'area e limiterà di fatto il futuro ridisegno di una vasta e pregiata zona centrale del paese.

Marginalmente si fa pure notare che anche l'accesso ai posteggi provvisori sarà in ogni caso possibile dalla Cantonale, come illustrato nello schizzo esemplificativo annesso al ricorso.

Infine, si contesta energicamente l'affermazione che: *"ci si limita in sostanza a proporre una soluzione alternativa, senza indicare il motivo di contrasto con la proposta pianificatoria"*.

Orbene è proprio il voler assegnare oggi, in esclusiva, il fmn.255, a posteggio, in assenza di qualsiasi concetto o idea o visione progettuale di utilizzo futuro dell'ampio comparto racchiuso tra via Primavesi, via Dunant, via San Gottardo e il Cimitero, l'oggetto del contendere e il motivo centrale del ricorso.

Pertanto, tenuto conto delle considerazioni sopra elencate si chiede sia giudicato :

1.

È respinta la variante al Piano Regolatore di Balerna, modifica di poco conto (art. 34 Lst) parcheggio cimitero, mappale nr. 255 RFD, pubblicata dal 2.01.2014 al 31.01.2014.

2.

Il Municipio allestisce un piano particolareggiato, ai sensi dell'art. 51 Lst nel comparto racchiuso tra via Primavesi, via Dunant, via San Gottardo e il Cimitero.

3.

Protestate tasse, spese e ripetibili.

Con perfetto ossequio.



Fabio Canevascini

Claudio Comi